

Kúpna zmluva

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš (ďalej iba "predávajúci")

Kupujúci:

- Oľga Kevešová rod. Maxoňová, nar. 01.12.1958, r.č.586201/6314, trvalo bytom Sedliacka Dubová 76, 027 55 Sedliacka Dubová (ďalej iba "kupujúca")
- Ing. Anna Pufflerová rod. Tomášová, nar. 30.09.1963, r.č. 635930/6404, bytom Považanova 1857/4, 841 02 Bratislava – Dúbravka, (ďalej iba "kupujúca")

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.1325, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.6226/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m², parc.č.6226/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², parc.č.6226/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², parc.č.6226/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², parc.č.6226/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², parc.č.6226/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a parc.č.6226/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predávam týmto Oľge Kevešovej rod. Maxoňovej do jej výlučného vlastníctva ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², parc.č.6226/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² a parc.č.6226/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m².

Predávajúci predávam týmto Ing. Anne Pufflerovej rod. Tomáňovej do jej výlučného vlastníctva ako kupujúcej a ja kupujúca, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 266 m², parc.č.6226/40, zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², parc.č.6226/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² a parc.č.6226/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č.6226/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 266 m², parc.č.6226/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m², parc.č.6226/38, zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m², parc.č.6226/39, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², parc.č.6226/40, zastavané plochy a nádvoría o výmere 28 m², parc.č.6226/41, zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m² a parc.č.6226/42, zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 22.04.2014, pod č. XV.2.A, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupujeme.

VI.

Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na celkovú sumu 2925 €, slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťpäť Eur (á 4,50,- €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradili kupujúci predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú a to Oľga Kevešová rod. Maxoňová sumu

1093,50 €, slovom: tisícdeväťdesiattri Eur a päťdesiat centov a Ing. Anna Pufflcrová rod. Tomášová sumu 1831,50 €, slovom: tisícosemstotridsaťjeden Eur a päťdesiat centov.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastrí nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.6226/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere
146 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/38, zastavané plochy a nádvoria o výmere
63 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/39, zastavané plochy a nádvoria o výmere
34 m²

do B – LV : Oľga Kevešová rod. Maxoňová, nar. 01.12.1958, r.č.586201/6314, trvalo bytom
Sedliacka Dubová 76, 027 55 Sedliacka Dubová, v 1/1-ine

do A – LV : pozemok registra C KN parc.č.6226/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere
266 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere
28 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere
27 m²

pozemok registra C KN parc.č.6226/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere
86 m²

do B – LV : Ing. Anna Pufflerová rod. Tomášová, nar. 30.09.1963, r.č. 635930/6404, bytom
Považanova 1857/4, 841 02 Bratislava – Dúbravka, v 1/1-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov
obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný
Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným
právom.

V Sedliackej Dubovej dňa 14.11.2014

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

Sedliacka Dubová 157, 027 55

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce



Kupujúci :

Oľga Kevešová

Kevešová

Ing. Anna Pufflerová

Puffler